

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XIV thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn (SAVICO) đã được sửa đổi bổ sung lần thứ 15 ngày 10/10/2025;

Hội Đồng Quản Trị Công ty kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét, thảo luận và thông qua các nội dung liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

1. Đồng ý thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty với các nội dung đề xuất theo Bảng tổng hợp tại Phụ lục đính kèm Tờ trình này (các nội dung đề xuất sửa đổi, bổ sung được gạch chân);
2. Giao Hội Đồng Quản Trị hoàn thiện, ban hành toàn văn Điều lệ mới tích hợp các nội dung sửa đổi, bổ sung đã được Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua và triển khai các thủ tục liên quan theo quy định.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.





**PHỤ LỤC CHI TIẾT NỘI DUNG SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN**

Điều khoản	Nội dung Điều lệ hiện tại	Nội dung sửa đổi, bổ sung	Lý do sửa đổi	
<b>CHƯƠNG III. MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY</b>				
<b>Điều 3.3 Ngành nghề kinh doanh</b>	<b>Ngành nghề kinh doanh hiện tại:</b>		Điều chỉnh ngành nghề cho phù hợp với nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty và phù hợp với quy định pháp luật chứng khoán về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%	
	<b>TT</b>	<b>Tên ngành</b>		<b>Mã ngành</b>
	1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sở dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh nhà, cho thuê nhà xưởng, văn phòng, căn hộ, kinh doanh bất động sản</i>		6810 (Chính)
	2	Điều hành tua du lịch <i>Chi tiết: Dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế và nội địa</i>		7912
3	Bưu chính <i>Chi tiết: Dịch vụ bưu chính viễn thông</i>	5310		
<b>Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh như sau:</b>				
<b>TT</b>	<b>Tên ngành</b>	<b>Mã ngành</b>		
	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sở dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh nhà, cho thuê nhà xưởng, văn phòng, căn hộ, kinh doanh bất động sản (trừ hoạt động đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)</i>	6810 (Chính)		
	Điều hành tua du lịch <i>Chi tiết: Doanh nghiệp chỉ cung cấp dịch vụ đưa khách vào du lịch Việt Nam (inbound) và lữ hành nội địa đối với khách vào du lịch Việt Nam như là một phần của dịch vụ đưa khách vào du lịch Việt Nam</i>	7912		
	Bưu chính <i>Chi tiết: Dịch vụ bưu chính viễn thông (trừ dịch vụ bưu chính công ích)</i>	5310		

	4	<p>Bán buôn tổng hợp  <i>Chi tiết: Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ, tiểu thủ công nghiệp, giấy, da, nhựa và các sản phẩm từ giấy, da, nhựa, công nghệ phẩm, vật tư, hoá chất (trừ hoá chất có tính độc hại mạnh) nguyên phụ liệu phục vụ sản xuất, văn hoá, xã hội và tiêu dùng, trang thiết bị dụng cụ y tế, hàng tiêu dùng phục vụ sản xuất kinh doanh, máy ảnh các loại, linh kiện phụ tùng và sản phẩm ngành ảnh, nữ trang, vàng bạc đá quý, văn hoá phẩm, văn phòng phẩm (không tồn trữ hóa chất)</i></p>	4690		<p>Bán buôn tổng hợp  <i>Chi tiết: Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ, tiểu thủ công nghiệp, giấy, da, nhựa và các sản phẩm từ giấy, da, nhựa, công nghệ phẩm, vật tư, hoá chất (trừ hoá chất có tính độc hại mạnh) nguyên phụ liệu phục vụ sản xuất, văn hoá, xã hội và tiêu dùng, trang thiết bị dụng cụ y tế, hàng tiêu dùng phục vụ sản xuất kinh doanh, văn phòng phẩm (không tồn trữ hóa chất)</i>  <i>(Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối; Quản lý, nhập khẩu, xuất khẩu, mua, bán, bảo quản, bảo vệ hàng hóa thuộc Danh mục dự trữ quốc gia)</i></p>	4690	
--	---	--	------	--	--	------	--

	5	<p>Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống</p> <p><i>Chi tiết: Mua bán nông lâm sản, lương thực (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)</i></p>	4620	<p>Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống</p> <p><i>Chi tiết: Mua bán nông lâm sản, lương thực (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh), trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối.</i></p>	4620	
	6	<p>Bán buôn thực phẩm</p> <p><i>Chi tiết: Mua bán thực phẩm, thủy hải sản (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh)</i></p>	4632	<p>Bán buôn thực phẩm</p> <p><i>Chi tiết: Mua bán thực phẩm, thủy hải sản (thực hiện theo quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/07/2009 và quyết định số 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh về quy hoạch kinh doanh nông sản, thực phẩm tại TP. Hồ Chí Minh), trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài</i></p>	4632	



	9	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác <i>Chi tiết: Mua bán máy móc, thiết bị, phụ tùng</i>	4659		<i>đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối).</i>	
	10	Quảng cáo <i>Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo</i>	7310		Quảng cáo <i>Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo (trừ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ cầm quảng cáo).</i>	7310
	11	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa <i>Chi tiết: Đại lý phân phối hàng hoá, cung ứng dịch vụ của các tổ chức kinh tế trong và ngoài nước</i>	4610		Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa <i>Chi tiết: Đại lý phân phối hàng hoá, cung ứng dịch vụ của các tổ chức kinh tế trong và ngoài nước (Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>	4610
	12	Bán lẻ lương thực <i>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, cấm nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 631)</i>	4721		Bán lẻ lương thực <i>(Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>	4721
					Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm <i>(Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các</i>	4651

	13	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm <i>Chi tiết: Mua bán máy vi tính và linh kiện, thiết bị ngoại vi</i>	4651	<i>hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>	
	14	Đại lý lữ hành <i>Chi tiết: Dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế và nội địa</i>	7911	Đại lý lữ hành <i>Chi tiết: Doanh nghiệp chỉ cung cấp dịch vụ đưa khách vào du lịch Việt Nam (inbound) và lữ hành nội địa đối với khách vào du lịch Việt Nam như là một phần của dịch vụ đưa khách vào du lịch Việt Nam.</i>	7911
	15	Bán lẻ thực phẩm (CPC 631)	4722	Bán lẻ thực phẩm (CPC 631) <i>(Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>	4722
	16	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng <i>Chi tiết: Tư vấn đấu thầu (trừ tư vấn mang tính pháp lý). Môi giới, tư vấn các dịch vụ bất động sản</i>	6829	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng <i>Chi tiết: Tư vấn đấu thầu (trừ tư vấn mang tính pháp lý). Môi giới, tư vấn các dịch vụ bất động sản (trừ dịch vụ đấu giá tài sản)</i>	6829
	17	Hoạt động dịch vụ trung gian bán lẻ	4790	Hoạt động dịch vụ trung gian bán lẻ <i>(Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện</i>	4790

					<p><i>quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i></p>														
	18	<p>Bán lẻ tổng hợp khác</p> <p><i>Chi tiết: Thực hiện quyền phân phối bán lẻ các hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm xuất khẩu, cấm nhập khẩu hoặc danh mục hàng hóa không được phân phối theo quy định của pháp luật Việt Nam hoặc không thuộc diện hạn chế theo cam kết quốc tế trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên (CPC 632)</i></p>	4719		<p>Bán lẻ tổng hợp khác</p> <p><i>(Trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i></p>	4719													
	<p><b>Ngành nghề kinh doanh hiện tại:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TT</th> <th>Tên ngành</th> <th>Mã ngành</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (CPC 631)</td> <td>4724</td> </tr> </tbody> </table>			TT	Tên ngành	Mã ngành	1	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (CPC 631)	4724	<p><b>Bỏ ngành nghề kinh doanh như sau:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>TT</th> <th>Tên ngành</th> <th>Mã ngành</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td><del>Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (CPC 631)</del></td> <td><del>4724</del></td> </tr> </tbody> </table>			TT	Tên ngành	Mã ngành	1	<del>Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (CPC 631)</del>	<del>4724</del>	<p>Bãi bỏ ngành nghề kinh doanh vì thuộc vào danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài</p>
TT	Tên ngành	Mã ngành																	
1	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (CPC 631)	4724																	
TT	Tên ngành	Mã ngành																	
1	<del>Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào (CPC 631)</del>	<del>4724</del>																	