

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ TỔNG HỢP SÀI GÒN
(SAVICO)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 31 /CV-SVC

TP.HCM, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Về việc: Giải trình biến động số liệu báo cáo
tài chính kiểm toán so với cùng kỳ

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HOSE)

- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính năm 2025 và Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính năm 2024 của Công ty đã công bố thông tin.
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

SAVICO giải trình về biến động số liệu giữa Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính năm 2025 và Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính kết thúc năm 2024, cụ thể như sau:

1. Báo cáo tài chính Hợp nhất

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	BCTC hợp nhất Kiểm toán 2025	BCTC hợp nhất Kiểm toán 2024	Biến động với BCTC 2024	
			Tăng/ (Giảm)	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	27.809.694	24.772.167	3.037.527	12,26%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	498.543	206.621	291.922	141,28%

Về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Hợp nhất đã kiểm toán cho năm tài chính năm 2025, lợi nhuận sau thuế đạt 498,5 tỷ tăng 141,28% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ nhờ hoạt động chuyển nhượng vốn dự án bất động sản và nâng cao cải thiện hiệu quả hoạt động kinh doanh cốt lõi trong kỳ.

2. Báo cáo tài chính Riêng

Chỉ tiêu	BCTC Riêng Kiểm toán 2025	BCTC Riêng Kiểm toán 2024	Biến động với BCTC 2024	
			Tăng/ (Giảm)	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	108.011	94.426	13.585	14,39%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	453.945	83.459	370.486	443,91%

Về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Riêng đã kiểm toán cho năm tài chính 2025, lợi nhuận sau thuế tăng 14,39% và lợi nhuận tăng 443,9% so với cùng kỳ. Lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ chủ yếu đến từ việc Công ty ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển nhượng vốn dự án bất động sản và tối ưu chi phí vận hành.



Trên đây là giải trình của SAVICO về nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Bp.KT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HẢI HÀ

